

Plan de zonage - 1/10 000
Ensemble de la commune

Vu pour être annexé
à l'arrêté n° 09/2021
du 01 Avril 2021

soumettant à enquête publique
le projet du
Plan Local d'Urbanisme



Date de prescription du PLU : 05 septembre 2014



Dossier réalisé par le bureau d'études :

LEGENDE	
	Limite de commune
	Limite de zone
	Emplacement réservé
	Espace Boisé Classé
	Limites des zones à dominante humide identifiées par le PNRFO
	Eléments de paysage à protéger, à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (L.151-19 CU) :
	Jardins et vergers
	Arbre remarquable
	Lavoir
	Plus Hautes Eaux Connues
	Espace de centralité
	Secteur soumis à OAP
	Eléments de paysage à protéger pour des motifs d'ordre écologique (L.151-23 CU) :
	Boisement et haie
	Mare
	Bande des 100 mètres relative à l'application de la Loi Littoral

EMPLACEMENT RESERVE			
	Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
1	Aménagement d'un espace public	1 926 m ²	Commune
2	Conformement de la ruelle des Vergers	1 296 m ²	Commune
3	Création d'un accès pour la déviation de la RD 43	2 093 m ²	Conseil Départemental
4	Création d'un cheminement doux le long de la RD43	753 m ²	Commune
5	Création d'un cheminement doux le long de la RD43	893 m ²	Commune
6	Création d'un cheminement piétons et cycles	1686 m ²	Commune

Définition des zones	
UA	Zone urbaine qui correspond au cœur de village ancien
UB	Zone urbaine qui correspond à des espaces urbanisés à vocation principale d'habitats
UBb	Secteur de la zone urbaine relatif à l'emprise de l'ancienne ferme de « Maison Blanche »
UY	Zone urbaine à vocation économique
ULa	Secteur de la zone UL dédié aux activités touristiques qui correspond aux espaces aménagés pour les équipements aux abords du Lac (Capitainerie, Maison des Lacs) où les activités commerciales sont restreintes
ULb	Secteur de la zone UL dédié aux activités touristiques qui correspond aux espaces aménagés sur les abords du lac qui regroupent les différentes activités d'accueil, d'hébergement et de commerces
ULc	Secteur de la zone UL dédié aux activités de réparation, d'entretien et de gardiennage de bateaux
ULd	Secteur de la zone UL dédié aux activités de restauration
ULs	Secteur de la zone UL dédié aux activités touristiques qui correspond aux emprises dévolues aux équipements de sports, de loisirs et culturels ainsi qu'aux bâtiments techniques
ULt	Secteur de la zone UL dédié aux activités touristiques qui correspond aux espaces aménagés pour des activités d'hébergement de plein air (camping)
1AU	Zone d'urbanisation future mixte à vocation principale d'accueil de logements
A	Zone agricole
Ap	Secteur de la zone agricole restrictif où, les constructions sont interdites pour des raisons de préservation des paysages et des milieux écologiques
N	Zone naturelle et forestière
Nh	Secteur de la zone naturelle relatif à des espaces occupés par de l'habitat isolé déconnecté de la trame bâtie du village
Nj	Secteur de la zone naturelle qui correspond aux jardins et vergers

